



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образование
высшего образования
«Волгоградский государственный технический университет»



Факультет архитектуры и градостроительного развития

УТВЕРЖДЕНО

Факультет архитектуры и градостроительного
развития

Декан Назарова Марина Петровна
04.07.2024 г.

Правовые основы градостроительной деятельности

рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Закреплена за кафедрой **Урбанистика и теория архитектуры**

Учебный план 07.03.04 Градостроительство

Профиль **Градостроительное проектирование**

Квалификация **бакалавр**

Срок обучения **5 года**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Виды контроля в
семестрах: зачеты 10

Семестр(Курс.Номер семестра на курсе)	10(5.2)		Итого	
	УП	ПП	УП	ПП
Лекции	24	24	24	24
Практические	24	24	24	24
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48.25	48.25	48.25	48.25
Сам. работа	59.75	59.75	59.75	59.75
Часы на контроль	0	0	0	0
Практическая подготовка	0	0	0	0
Итого трудоемкость в часах	108	108	0	0

ЛИСТ ОДОБРЕНИЯ, СОГЛАСОВАНИЯ И АКТУАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Разработчик(и) программы:

доцент Прокопенко Вячеслав Валентинович ктн

Рецензент(ы):

(при наличии)

кархн, академик, Антюфеев Алексей Владимирович

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Правовые основы градостроительной деятельности

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки
07.03.04 Градостроительство (приказ Минобрнауки России от 10.06.2017 г. № 511)

составлена на основании учебного плана:

07.03.04 Градостроительство

Профиль: Градостроительное проектирование

утвержденного учёным советом вуза от 31.05.2023 протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Урбанистика и теория архитектуры

номер протокола 2023 г.

Зав. кафедрой Антюфеев Алексей Владимирович

СОГЛАСОВАНО:

Факультет архитектуры и градостроительного развития

Председатель НМС факультета: Назаровой Марины Петровны

Протокол заседания НМС от

04.07.2024 г. № 9

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ). ВИД, ТИП ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМА (ФОРМЫ) ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ.
Целью освоения дисциплины является формирование способности студента понимать и анализировать состояние градостроительного законодательства, знать ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В.ДВ.01
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	История градостроительного искусства
2.1.2	Культура речи и деловое общение
2.1.3	Психология социального взаимодействия
2.1.4	Региональные основы архитектурного проектирования
2.1.5	Основы теории градостроительства
2.1.6	Средства профессиональной коммуникации
2.1.7	История (история России, всеобщая история)
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Городской кадастр и землепользование
2.2.3	Методы инжиниринга в градостроительной деятельности (строительный и авторский надзоры, управление проектом)
2.2.4	Проектирование доступной и безбарьерной среды
2.2.5	Производственная практика, преддипломная
3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)	
УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	
<i>УК-2.1: Знать: требования действующего законодательства и нормативных правовых актов, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан. Требования международных нормативных технических документов. Требования антикоррупционного законодательства</i>	
Результаты обучения: правовые требования организации городской среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп населения.	
<i>УК-2.2: Уметь: осуществлять анализ содержания проектных задач, выбирать методы и средства их решения. Действовать с соблюдением правовых норм и реализовывать антикоррупционные мероприятия</i>	
Результаты обучения: использовать и оценивать проектное решение с учетом организации среды лиц с ОВЗ и маломобильных групп населения.	
<i>УК-2.3:</i>	
Результаты обучения: Владеть: средствами определения круга задач связанных с правовым обеспечения градостроительной деятельности	
УК-10: Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	
<i>УК-10.1: Знать: основные термины и понятия гражданского права в антикоррупционном законодательстве, а также базовые этические ценности, демонстрируя нетерпимое отношение к коррупционному поведению</i>	
Результаты обучения: основные требования градостроительного кодекса	
<i>УК-10.2: Уметь: давать оценку коррупционному поведению и применять на практике антикоррупционное законодательство</i>	
Результаты обучения: применять статьи градостроительного кодекса с учетом объекта градостроительного проектирования	
<i>УК-10.3:</i>	
Результаты обучения: Владеть: навыками и средствами анализа информационных данных	
ПК-1: Способен осуществлять сбор и систематизацию информации для разработки градостроительной документации	

ПК-1.1: Знать: современные технологии поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; профессиональные средства визуализации и презентации градостроительных исследований, проектных решений и материалов градостроительной документации; методы применения профессиональных, в том числе инновационных знаний технологического и методического характера; методы и приемы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы проектирования, компьютерного моделирования и визуализации, создания чертежей и моделей в градостроительном проектировании				
Результаты обучения: состояние, закономерности и тенденции развития градостроительного законодательства, его историческую и социальную обусловленность				
ПК-1.2: Уметь: собирать статистическую и научную информацию, в области градостроительства, в т.ч. с использованием автоматизированных информационных систем, обобщать и систематизировать сведения в различных видах и формах; использовать современные средства географических информационных систем и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства.				
Результаты обучения: применять правовые нормы в области архитектурно-градостроительного проектирования в конкретных ситуациях				
ПК-1.3:				
Результаты обучения: Владеть: навыками поиска путей разрешения сложных ситуаций, обусловленных недостатками правового регулирования				
ПК-2: Способен осуществлять формирование комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается				
ПК-2.1: Знать: виды градостроительной документации, их взаимосвязи в Российской Федерации; систему правовых и нормативных требований к оформлению, комплектации и представлению различных видов градостроительной документации; виды и базовые взаимосвязи развития территориальных объектов и компонентов планировочной структуры (планировочных центров, осей, районов и зон); современные средства информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства.				
Результаты обучения: состояние, закономерности и тенденции развития градостроительного законодательства, его историческую и социальную обусловленность				
ПК-2.2: Уметь: оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями в области градостроительства; определять соответствие структуры, содержания и формы материалов для градостроительной документации установленным требованиям; комплектовать документацию в соответствии с утвержденными требованиями в области градостроительства; разрабатывать и оформлять презентационные материалы; использовать современные средства информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства				
Результаты обучения: применять правовые нормы в области архитектурно-градостроительного проектирования в конкретных ситуациях				
ПК-2.3:				
Результаты обучения: Владеть: навыками поиска путей разрешения сложных ситуаций, обусловленных недостатками правового регулирования				

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Форма контроля
1	Раздел 1. Введение в правовые основы градостроительной деятельности			
1.1	Введение в правовые основы градостроительной деятельности /Тема/	10	0	
1.1.1	Градостроительное право: подходы к определению. Основные понятия, используемые в нормативных правовых актах о градостроительной деятельности. /Лек/	10	4	
1.1.2	Градостроительное право: подходы к определению. Основные понятия, используемые в нормативных правовых актах о градостроительной деятельности. /Пр/	10	4	
1.1.3	Принципы градостроительного законодательства /Лек/	10	4	
1.1.4	Принципы градостроительного законодательства /Пр/	10	4	
2	Раздел 2. Виды градостроительных отношений и их субъекты.			
2.1	Виды градостроительных отношений и их субъекты. /Тема/	10	0	
2.1.1	Виды градостроительных отношений и их субъекты. Отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, а также по капитальному ремонту. /Лек/	10	4	
2.1.2	Виды градостроительных отношений и их субъекты. Отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, а также по капитальному ремонту. /Пр/	10	4	

3	Раздел 3. Правовые вопросы в Градостроительном кодексе РФ.			
3.1	Правовые вопросы в Градостроительном кодексе РФ. /Тема/	10	0	
3.1.1	Градостроительный кодекс как законодательный документ. /Лек/	10	2	
3.1.2	Градостроительный кодекс как законодательный документ. /Пр/	10	2	
3.1.3	Полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности. /Лек/	10	2	
3.1.4	Полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности. /Пр/	10	2	
4	Раздел 4. Полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.			
4.1	Полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. /Тема/	10	0	
4.1.1	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений. /Лек/	10	2	
4.1.2	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений. /Пр/	10	2	
4.1.3	Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов. /Лек/	10	2	
4.1.4	Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов. /Пр/	10	2	
5	Раздел 5. Экспертиза градостроительной и строительной документации			
5.1	Экспертиза градостроительной и строительной документации /Тема/	10	0	
5.1.1	Государственная и негосударственная экспертиза. /Лек/	10	2	
5.1.2	Государственная и негосударственная экспертиза. /Пр/	10	2	
5.1.3	Выдача разрешений на строительство, осуществление строительства, выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию. /Лек/	10	2	
5.1.4	Выдача разрешений на строительство, осуществление строительства, выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию. /Пр/	10	2	
6	Раздел 6. Контроль и надзор за градостроительной деятельностью			
6.1	Контроль и надзор за градостроительной деятельностью /Тема/	10	0	
6.1.1	Строительный контроль и государственный строительный надзор /Ср/	10	12	
6.1.2	Информационное обеспечение градостроительной деятельности, порядок ведения информационных систем. /Ср/	10	10	
6.1.3	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. /Ср/	10	10	
6.1.4	Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности /Ср/	10	10	
6.1.5	Зачет /КоПа/	10	0.25	
6.1.6	/Зачёт/	10	17.75	

Примечание. Формы контроля: Эк – экзамен, К- контрольная работа, Ко- контрольный опрос, Сз- семестровое задание, З-зачет, ОП -отчет по практике, Зд-задание, Р-реферат.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Оценочные средства планируемых результатов обучения представлены в виде фондов оценочных средств (ФОС), разработанных в соответствии с локальным нормативным актом университета. ФОС может быть представлен в Приложении к рабочей программе.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

6.1. Рекомендуемая литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,	Электронный адрес
ЛП.1	Стеценко С. Е., Антофеев Ан. В., Емельянова О. Е.	Экспертиза проектной документации. Теория и практика: монография	Волгоград: Изд-во ВолгГТУ, 2018	

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,	Электронный адрес
Л1.2	Госстрой России	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации: [МДС 11-7.2000]	М.: Госстрой России, 1999	
Л1.3		Строительные нормы и правила Российской Федерации. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации: СНиП 11-04-2003	М.: ФГУП ЦПП, 2004	
Л1.4		Градостроительный кодекс Российской Федерации	М.: ТК Велби, 2005	
Л1.5	МЧС России	Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований: СП 11-112-2001	М.: ГУП ЦПП, 2002	
Л1.6		Строительные нормы и правила Российской Федерации. Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра Российской Федерации: СНиП 14-01-96	М.: ГУП ЦПП, 2000	
Л1.7	Саваренская, Швидковский Л. Н., Кирюшина	Градостроительная культура Франции XVII-XVIII веков: тр. РААСН : [монография]	М.: Едиториал УРСС, 2004	
Л1.8		Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства: СП 11-111-99	М.: ФГУП ЦПП, 2000	
Л1.9	Донцов, Юшкова	Градостроительное регулирование рационального использования территории: [монография]	Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2007	
Л1.10	Гольдзamt, Швидковский	Градостроительная культура европейских социалистических стран	М.: Стройиздат, 1985	
Л1.11	Гребенник, Гребенник	Сопровождение градостроительных проектов: справ.-учеб. пособие	М.: АСВ, 2008	
Л1.12		Градостроительная деятельность. Официальные термины и определения: термин. слов.	М.: ИД "Град-Инфо", 2011	

6.3 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	СДО "Moodle"
6.3.1.2	Windows
6.3.1.3	Adobe Acrobat Reader DC
6.3.1.4	LibreOffice

6.4 Перечень информационных справочных систем и электронных библиотечных систем (ЭБС)

6.3.2.1	Библиотека (НТБ)
6.3.2.2	Электронная информационная образовательная среда университета
6.3.2.3	ЭБС "Лань"
6.3.2.4	ЭБС "Book.ru"
6.3.2.5	Архитектурно-строительный портал
6.3.2.6	Архитектурно-строительный Интернет-портал
6.3.2.7	Архитектоника — портал о современной архитектуре и дизайне
6.3.2.8	Материалы для проектировщиков
6.3.2.9	Национальная информационная система по строительству «НОУ-ХАУС.ру»

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) /ОБОРУДОВАНИЕ

7.1	Для организации учебного процесса по предмету используются лекционно-практические аудитории.
-----	--

7.2	
7.3	Материально-техническое обеспечение дисциплины составляет:
7.4	
7.5	а) программное обеспечение: MS Office: Word, PowerPoint, СПС «Гарант», «Консультант плюс»
7.6	
7.7	б) техническое и лабораторное обеспечение: видеопроектор, настенный экран, ноутбук, доступ к Интернет ресурсам и электронным библиотекам, трибуна, судебный стол и т.п.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)