



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Волгоградский государственный технический университет»

Факультет архитектуры и градостроительного развития

УТВЕРЖДЕНО

Факультет архитектуры и градостроительного  
развития

Деканом  
г.

Назарова Марина Петровна

## Основы теории градостроительства

### рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Закреплена за кафедрой **Урбанистика и теория архитектуры**

Учебный план Направление 07.03.01 Архитектура

Профиль **Архитектурное проектирование**

Квалификация **бакалавр**

Срок обучения **5 года**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Виды контроля в  
семестрах: экзамены 6

| Семестр(Курс.Номер семестра на курсе) | 6(3.2) |       | Итого |       |
|---------------------------------------|--------|-------|-------|-------|
|                                       | УП     | ПП    | УП    | ПП    |
| Лекции                                | 32     | 32    | 32    | 32    |
| Практические                          | 32     | 32    | 32    | 32    |
| Итого ауд.                            | 64     | 64    | 64    | 64    |
| Контактная работа                     | 64.35  | 64.35 | 64.35 | 64.35 |
| Сам. работа                           | 44     | 44    | 44    | 44    |
| Часы на контроль                      | 35.65  | 35.65 | 35.65 | 35.65 |
| Практическая подготовка               | 0      | 0     | 0     | 0     |
| Итого трудоемкость в часах            | 144    | 144   | 0     | 0     |

## ЛИСТ ОДОБРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Разработчик(и) программы:

доцент Антюфеева Ольга Алексеевна к.архн

Рецензент(ы):

(при наличии)

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

**Основы теории градостроительства**

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура (приказ Минобрнауки России от 08.06.2017 г. № 509)

составлена на основании учебного плана:

Направление 07.03.01 Архитектура

Профиль: Архитектурное проектирование

утвержденного учёным советом вуза от 26.05.2022 протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Урбанистика и теория архитектуры**

номер протокола 2022 г.

Зав. кафедрой Антюфеев Алексей Владимирович

СОГЛАСОВАНО:

Факультет архитектуры и градостроительного развития

Председатель НМС

Протокол заседания НМС от

г. №

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики) актуализирована 30.08.2021

| <b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ).<br/>ВИД, ТИП ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМА (ФОРМЫ) ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ.</b>   |
|--|
| Целью освоения дисциплины является формирование у студента компетенций в соответствии с ФГОС в предметной области основ теории градостроительства и районной планировки. |
| Задачи изучения дисциплины   |
| Для достижения поставленной цели студент должен решить ряд задач:  |
| 1) изучение основных понятий теории градостроительства;  |
| 2) изучение типологии объектов градостроительного проектирования;  |
| 3) овладение основными понятиями районной планировки;  |
| 4) изучение методов расчета в градостроительном проектировании;  |
| 6) получение представления о документах территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;   |
| 7) изучение особенностей градостроительных подсистем.  |

| <b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>   |   |
|---|---|
| Цикл (раздел) ОП:   | Б1.В  |
| <b>2.1</b>  | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>  |
| 2.1.1   | Архитектурное проектирование  |
| 2.1.2   | Социальные аспекты архитектурного проектирования  |
| 2.1.3   | Вычислительные методы в архитектуре   |
| 2.1.4   | История пространственных искусств   |
| 2.1.5   | Учебная практика, ознакомительная (обмерная)  |
| 2.1.6   | Геодезия  |
| <b>2.2</b>  | <b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b> |
| 2.2.1   | История градостроительного искусства  |
| 2.2.2   | Предпроектный и проектный анализ в архитектурном проектировании   |
| 2.2.3   | Региональные основы архитектурного проектирования   |
| 2.2.4   | Экономика архитектурных решений в градостроительном проектировании  |
| 2.2.5   | Инженерная подготовка и функционально-пространственная организации территории   |
| 2.2.6   | Проблемы реконструкции городской среды  |
| 2.2.7   | Транспорт в планировке городов  |
| 2.2.8   | Архитектурно-ландшафтные комплексы  |
| 2.2.9   | Правовые основы градостроительной деятельности  |
| 2.2.10  | Выполнение и защита выпускной квалификационной работы   |
| 2.2.11  | Городской кадастр и землепользование  |
| 2.2.12  | Проектирование доступной и безбарьерной среды   |
| 2.2.13  | Производственная практика, преддипломная  |
| <b>3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)</b>   |   |
| <b>УК-1: Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</b>   |   |
| <i>УК-1.1: Знать: основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические. Средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками.</i>   |   |
| Результаты обучения: Знает методику проведения сбора и обработки информации об объекте проектирования.  |   |
| <i>УК-1.2: Уметь: участвовать в проведении предпроектных исследований, включая исторические, культурологические и социологические. Использовать средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками. Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования.</i> |   |
| Результаты обучения: Умеет выполнять историко-композиционный анализ территории.   |   |
| <i>УК-1.3: Владеть: методикой проведения предпроектных исследований; средствами и методами работы с 8 библиографическими источниками; средствами автоматизации и компьютерного моделирования при оформлении результатов работ по сбору, обработке и анализу данных.</i>   |   |
| Результаты обучения: Владеет методикой выполнения комплексного анализа территории.  |   |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <b>ОПК-2: Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения</b>   |  |  |  |  |
| <i>ОПК-2.1: Знать: основные виды требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, эргономические и экономические требования. Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование.</i>  |  |  |  |  |
| Результаты обучения: Знает пространственную организацию городских структур, в том числе: жилых районов, кварталов, городских, местных и межселенных центров обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктур.  |  |  |  |  |
| <i>ОПК-2.2: Уметь: участвовать в сборе исходных данных для проектирования. Участвовать в эскизировании, поиске вариантных проектных решений. Осуществлять поиск, обработку и анализ данных об аналогичных по функциональному назначению, месту застройки и условиям градостроительного проектирования объектах капитального строительства. Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для разработки архитектурной концепции.</i>   |  |  |  |  |
| Результаты обучения: Умеет привлекать результаты смежных дисциплин при разработке проектно-строительной и проектно-сметной документации.  |  |  |  |  |
| <i>ОПК-2.3: Владеть: основными источниками получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные; основными видами требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, функционально-технологические, эргономические и экономические требования; поиском, обработкой и анализом данных аналогичных по функциональному назначению, месту застройки и условиям градостроительного проектирования объектах капитального строительства.</i>   |  |  |  |  |
| Результаты обучения: Владеет методикой комплексного градостроительного анализа для разработки последующих архитектурно-градостроительных решений.   |  |  |  |  |
| <b>ПК-1: Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного концептуального проекта</b>  |  |  |  |  |
| <i>ПК-1.1: Знать: требования законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по градостроительному, архитектурно-строительному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила; требования международных нормативных технических документов по архитектурно-строительному проектированию и особенности их применения; социальные функционально-технологические, эргономические, эстетические и экономические требования к объемам капитального строительства различных типов; методы наглядного изображения и моделирования архитектурной формы и пространства; основные способы выражения архитектурного замысла, включая графические, макетные, компьютерные, вербальные, видео.</i> |  |  |  |  |
| Результаты обучения: Знает общие понятия градостроительства как вида деятельности; типологию городского и сельского расселения; планировочные формы развития городов, их предместий и городских агломераций и виды использования территорий населённых мест; систему градостроительной документации в РФ; основы районной планировки; исторические и современные научно-теоретические концепции градостроительства.   |  |  |  |  |
| <i>ПК-1.2: Уметь: осуществлять анализ содержания проектных задач, выбирать методы и средства их решения; осуществлять выбор оптимальных методов и средств разработки градостроительных, отдельных архитектурных и объемно-планировочных решений; осуществлять творческую разработку сложных авторских архитектурных и объемно-планировочных решений; обосновывать и осуществлять творческий выбор сложных авторских архитектурных и объемно-планировочных решений в контексте заданного концептуального архитектурного проекта и функционально-технологических, эргономических и эстетических требований, установленных заданием на проектирование.</i>   |  |  |  |  |
| Результаты обучения: Умеет использовать теоретические знания при разработке архитектурно-градостроительных решений; выполнять расчеты ТЭП; самостоятельно работать с нормативно-справочной литературой при решении проектных задач.   |  |  |  |  |
| <i>ПК-1.3: Владеть: навыками разработки и оформления архитектурного концептуального проекта в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов, методиками технико-экономических расчетов проектных решений, приемами автоматизированного проектирования.</i>  |  |  |  |  |
| Результаты обучения: Владеет основами проектирования различных градостроительных объектов; понятиями о функционально-градостроительном и композиционно-градостроительном анализе.   |  |  |  |  |

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/   | Семестр / Курс | Часов | Форма контроля |
|-------------|---|----------------|-------|----------------|
| 1           | <b>Раздел 1. Обучение</b>   |                |       |                |
| 1.1         | История развития градостроительной теории. Урбанизация и расселение<br>Общие задачи курса. /Тема/   | 6              | 0     |                |
| 1.1.1       | Урбанистические и дезурбанистические концепции. Основные урбанистические концепции: города-сада, линейного города, параллельного города и, регионального города, динамического города. Концепция городов-спутников.<br>/Лек/  | 6              | 2     |                |
| 1.1.2       | Основные понятия градостроительной теории. Структура градостроительных объектов. Градостроительная деятельность. урбанистика, урбанология, экистика (глобальная урбанистика). Зонирование. Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры. Центр, ядро, периферия, оси. /Лек/ | 6              | 2     |                |

|       |   |   |    |  |
|-------|---|---|----|--|
| 1.1.3 | Понятие градостроительной системы. Теория развития градостроительных систем А.Э. Гутнова. Градостроительная система - совокупность пространственно-организованных и взаимосвязанных материальных элементов – технически освоенных территорий, зданий и сооружений, дорог и инженерных сооружений, совместно с природными компонентами формирующих среду жизнедеятельности общества на разных территориальных(масштабных) уровнях. Градостроительный каркас. Транспортно-коммуникационные коридоры Пространственное развитие города, циклические процессы. /Лек/ | 6 | 2  |  |
| 1.1.4 | Иерархии градостроительных систем. Классификация градостроительных объектов. Система градостроительной документации. Иерархия структурно - планировочных единиц в городе. Градостроительный устав (кодекс). Градостроительный регламент. Разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости в градостроительстве. Красные линии. /Лек/   | 6 | 2  |  |
| 1.1.5 | Анализ процесса урбанизации на территории региона /Пр/  | 6 | 6  |  |
| 1.1.6 | Система градостроительной документации РФ /Пр/  | 6 | 2  |  |
| 1.1.7 | Подготовка к текущему контролю успеваемости и выполнение заданий текущего контроля. /Ср/  | 6 | 4  |  |
| 1.1.8 | Графоаналитическая работа "Зонирование города" /Ср/   | 6 | 12 |  |
| 1.2   | Цели и задачи районной планировки. Понятие "районная планировка". /Тема/  | 6 | 0  |  |
| 1.2.1 | История возникновения, первые работы. Документы районной планировки. /Лек/  | 6 | 2  |  |
| 1.2.2 | Территориальное планирование. Схемы территориального планирования. Содержание схем территориального планирования. Графическая и тестовая части /Лек/  | 6 | 2  |  |
| 1.2.3 | Планировочный каркас территории субъекта Российской Федерации /Пр/  | 6 | 6  |  |
| 1.2.4 | Подготовка к текущему контролю успеваемости и выполнение заданий текущего контроля. /Ср/  | 6 | 4  |  |
| 1.3   | Особенности города как формы расселения. Типология городов и населенных мест. /Тема/  | 6 | 0  |  |
| 1.3.1 | Решение задач по определению численности населения и социально-демографической структуры. /Лек/   | 6 | 2  |  |
| 1.3.2 | Планировочная структура города. Элементы планировочной структуры. Виды планировочных схем города: компактная, дисперсная, линейная. Типы планировочных структур: радиально-кольцевая, всерная, решетчатая, полосовая, линейно-групповая, свободная. Морфология городского плана: основные положения. /Лек/  | 6 | 2  |  |
| 1.3.3 | Генеральный план. Содержание генерального плана. Графическая и тестовая части. Процедура утверждения. /Лек/   | 6 | 2  |  |
| 1.3.4 | Функциональное зонирование территории города. Взаиморасположение функциональных зон. Зонирование градостроительных объектов: общегородской центр, районные и специализированные центры, зоны высокоплотной и низкоплотной жилой застройки, производственная и коммунально-складская зоны, зоны внешнего транспорта, зоны природного комплекса, рекреационные зоны. /Лек/  | 6 | 2  |  |
| 1.3.5 | Выбор территории для строительства нового и реконструкции существующего города. Предпроектный анализ территории. Решение градостроительных задач по выполнению схем пред-проектного анализа территории. /Лек/   | 6 | 2  |  |
| 1.3.6 | Решение задач по определению численности населения и социально-демографической структуры. /Пр/  | 6 | 2  |  |
| 1.3.7 | Функциональная организация и планировочная структура города /Пр/  | 6 | 4  |  |
| 1.3.8 | Подготовка к текущему контролю успеваемости и выполнение заданий текущего контроля. /Ср/  | 6 | 4  |  |
| 1.3.9 | Графоаналитическая работа "Элементы планировочной структуры города" /Ср/  | 6 | 16 |  |
| 1.4   | Селитебная зона города. Жилые районы и комплексы. /Тема/  | 6 | 0  |  |

|       |  |   |       |  |
|-------|--|---|-------|--|
| 1.4.1 | Расчет площади территории жилого района и микрорайона и численности населения. Решение задач по определению баланса территории микрорайона. Расчет технико-экономических показателей жилого микрорайона. Расчет жилой площади застройки микрорайона. Решение задач, связанных с вариантным поиском типов и размещения жилой застройки на территории микрорайона. /Лек/ | 6 | 2     |  |
| 1.4.2 | Система культурно-бытового обслуживания города. Ступенчатая и коммуникационная системы обслуживания. Расчет мощности обслуживающих учреждений и расчет площади участков для их размещения. /Лек/   | 6 | 2     |  |
| 1.4.3 | Планировочная структура городского общественного центра. /Лек/   | 6 | 2     |  |
| 1.4.4 | Организация транспортной инфраструктуры города. Уличная сеть. Классификация транспортной сети. Сравнение вариантов планировки транспортной сети на примере конкретных городов. /Лек/   | 6 | 2     |  |
| 1.4.5 | Структура озелененных городских пространств. Расчет и размещение элементов благоустройства Система зеленых насаждений жилого района, расчет площади зеленых насаждений. /Лек/  | 6 | 2     |  |
| 1.4.6 | Решение задач, связанных с вариантным поиском типов и размещения жилой застройки на территории микрорайона. /Пр/   | 6 | 4     |  |
| 1.4.7 | Организация транспортной инфраструктуры города. /Пр/   | 6 | 2     |  |
| 1.4.8 | Новая зона общественной активности в городе /Пр/   | 6 | 6     |  |
| 1.4.9 | Подготовка к текущему контролю успеваемости и выполнение заданий текущего контроля. /Ср/   | 6 | 4     |  |
| 2     | <b>Раздел 2. Промежуточная аттестация</b>  |   |       |  |
| 2.1   | Экзамен /Тема/   | 6 | 0     |  |
| 2.1.1 | Подготовка к экзамену /Экзамен/  | 6 | 35.65 |  |
| 2.1.2 | Контактная работа с ППС /КоРа/   | 6 | 0.35  |  |

Примечание. Формы контроля: Эк – экзамен, К- контрольная работа, Ко- контрольный опрос, Сз- семестровое задание, З-зачет, ОП- отчет по практике.

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Оценочные средства планируемых результатов обучения представлены в виде фондов оценочных средств (ФОС), разработанных в соответствии с локальным нормативным актом университета. ФОС может быть представлен в Приложении к рабочей программе.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

|     | Авторы, составители      | Заглавие  | Издательство, год.               | Электронный адрес |
|-----|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Л.1 | Донцов, Юшкова           | Генеральные планы городов. Современные методы разработки и особенности реализации: учеб. пособие для вузов по специальности "Архитектура"                                 | Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2004 |                   |
| Л.2 | Донцов, Юшкова, Игнатьев | Генеральные планы городов. Вопросы теории и практики: учеб. пособие для вузов по специальности "Архитектура"  | Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2003 |                   |
| Л.3 | Игнатьев, Донцов, Юшкова | Урбанистика. Градостроительное регулирование развития города, его планировки и застройки: краткий курс лекций : учеб. пособие для архитектур. и строит. специальностей    | Волгоград: Изд-во ВолгГАСА, 2001 |                   |
| Л.4 | Малоян                   | Основы градостроительства: учеб. пособие для вузов по специальностям "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во" направления подгот. дипломир. специалистов "Стр-во" | М.: АСВ, 2004                    |                   |
| Л.5 | Донцов, Игнатьев, Юшкова | Основы градорегулирования: учеб. пособие для вузов по направлению 630100 "Архитектура"  | Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2005 |                   |

|      | Авторы, составители               | Заглавие  | Издательство, год.               | Электронный адрес |
|------|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Л.6  | Донцов, Юшкова                    | Градостроительное регулирование рационального использования территории: [монография]  | Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2007 |                   |
| Л.7  | Малоян                            | Регулирование развития крупного города в системе расселения   | М.: Стройиздат, 1989             |                   |
| Л.8  | Юшкова                            | Современные проблемы теории градостроительства: учеб. пособие для вузов по направлению "Архитектура"  | Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2008 |                   |
| Л.9  | Птичникова, Анисимова             | Планировка города: метод. указания к курсовому проекту для студентов, обучающихся по специальности "Архитектура"  | Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2010 |                   |
| Л.10 | Малоян                            | Основы градостроительства: учеб. пособие для вузов по специальностям "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во" направления подгот. дипломир. специалистов "Стр-во" | М.: АСВ, 2008                    |                   |
| Л.11 | Птичникова, Антифеев              | Планировка жилого района: метод. указания к курсовому проекту [по специальности "Архитектура"]  | Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2010 |                   |
| Л.12 | Кабанов В. Н., Юшкова Н. Г.       | Пространственно-стратегическое развитие территории: монография  | Волгоград: Волгогр. ГАУ, 2018    |                   |
| Л.13 | Антифеева О. А., Птичникова Г. А. | Архитектурно-градостроительное проектирование городов и поселений: учеб. пособие для курсового проектирования   | Волгоград: Изд-во ВолГМУ, 2019   |                   |

### 6.3 Перечень программного обеспечения

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 6.3.1.1 | СДО "Moodle"            |
| 6.3.1.2 | Windows                 |
| 6.3.1.3 | Adobe Acrobat Reader DC |
| 6.3.1.4 | LibreOffice             |

### 6.4 Перечень информационных справочных систем и электронных библиотечных систем (ЭБС)

|         |   |
|---------|---|
| 6.3.2.1 | Библиотека (НТБ)  |
| 6.3.2.2 | Электронная информационная образовательная среда университета |
| 6.3.2.3 | ЭБС "Лань"  |
| 6.3.2.4 | ЭБС "Book.ru"   |
| 6.3.2.5 | Архитектурно-строительный портал                              |

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) /ОБОРУДОВАНИЕ

|     |  |
|-----|--|
| 7.1 | Лекционная аудитория: Учебная мебель, мультимедийное оборудование, Интернет. |
| 7.2 | Проектный кабинет: Учебная мебель, мультимедийное оборудование.              |

## 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

Методические указания по дисциплине «Основы теории градостроительства и районной планировки» предназначены для обучающихся по направлению подготовки 07.03.01 «Архитектура» / М-во образования и науки Рос. Федерации, Волгогр. гос. тех. ун-т ; сост. Г.А. Птичникова. — Волгоград : ВолГГТУ, 2017. 18 с.