



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Волгоградский государственный технический университет»

Факультет архитектуры и градостроительного развития

УТВЕРЖДЕНО

Факультет архитектуры и градостроительного
развития

Деканом
г.

Назарова Марина Петровна

Основы теории градостроительства

рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Закреплена за кафедрой **Урбанистика и теория архитектуры**

Учебный план Направление 07.03.01 Архитектура

Профиль **Архитектурное проектирование**

Квалификация **бакалавр**

Срок обучения **5 года**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Виды контроля в
семестрах: экзамены 6

Семестр(Курс.Номер семестра на курсе)	6(3.2)		Итого	
	УП	ПП	УП	ПП
Лекции	32	32	32	32
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	64	64	64	64
Контактная работа	64.35	64.35	64.35	64.35
Сам. работа	44	44	44	44
Часы на контроль	35.65	35.65	35.65	35.65
Практическая подготовка	0	0	0	0
Итого трудоемкость в часах	144	144	0	0

ЛИСТ ОДОБРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Разработчик(и) программы:

доцент Антюфеева Ольга Алексеевна к.архн

Рецензент(ы):

(при наличии)

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Основы теории градостроительства

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура (приказ Минобрнауки России от 08.06.2017 г. № 509)

составлена на основании учебного плана:

Направление 07.03.01 Архитектура

Профиль: Архитектурное проектирование

утвержденного учёным советом вуза от 26.05.2025 протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Урбанистика и теория архитектуры

номер протокола 2025 г.

Зав. кафедрой Антюфеев Алексей Владимирович

СОГЛАСОВАНО:

Факультет архитектуры и градостроительного развития

Председатель НМС зам. по УР, к.т.н. Захаров Е.А.

Протокол заседания НМС от

г. №

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики) актуализирована 30.08.2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ). ВИД, ТИП ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМА (ФОРМЫ) ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ.
Целью освоения дисциплины является формирование у студента компетенций в соответствии с ФГОС в предметной области основ теории градостроительства и районной планировки.
Задачи изучения дисциплины
Для достижения поставленной цели студент должен решить ряд задач:
1) изучение основных понятий теории градостроительства;
2) изучение типологии объектов градостроительного проектирования;
3) овладение основными понятиями районной планировки;
4) изучение методов расчета в градостроительном проектировании;
6) получение представления о документах территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;
7) изучение особенностей градостроительных подсистем.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Архитектурное проектирование
2.1.2	Социальные аспекты архитектурного проектирования
2.1.3	Вычислительные методы в архитектуре
2.1.4	История пространственных искусств
2.1.5	Учебная практика, ознакомительная (обмерная)
2.1.6	Геодезия
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	История градостроительного искусства
2.2.2	Предпроектный и проектный анализ в архитектурном проектировании
2.2.3	Региональные основы архитектурного проектирования
2.2.4	Экономика архитектурных решений в градостроительном проектировании
2.2.5	Инженерная подготовка и функционально-пространственная организации территории
2.2.6	Проблемы реконструкции городской среды
2.2.7	Транспорт в планировке городов
2.2.8	Архитектурно-ландшафтные комплексы
2.2.9	Правовые основы градостроительной деятельности
2.2.10	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
2.2.11	Городской кадастр и землепользование
2.2.12	Проектирование доступной и безбарьерной среды
2.2.13	Производственная практика, преддипломная
3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)	
УК-1: Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	
<i>УК-1.1: Знать: Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические. Средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками.</i>	
Результаты обучения: Знает методику проведения сбора и обработки информации об объекте проектирования.	
<i>УК-1.2: Уметь: Участвовать в проведении предпроектных исследований, включая исторические, культурологические и социологические. Использовать средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками. Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования.</i>	
Результаты обучения: Умеет выполнять историко-композиционный анализ территории.	
<i>УК-1.3:</i>	
Результаты обучения: Владеет методикой выполнения комплексного анализа территории.	
ОПК-2: Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения	

<i>ОПК-2.1: Знать: основные виды требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, эргономические и экономические требования. Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование.</i>				
Результаты обучения: Знает пространственную организацию городских структур, в том числе: жилых районов, кварталов, городских, местных и межселенных центров обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктур.				
<i>ОПК-2.2: Уметь: участвовать в сборе исходных данных для проектирования. Участвовать в эскизировании, поиске вариантных проектных решений. Осуществлять поиск, обработку и анализ данных об аналогичных по функциональному назначению, месту застройки и условиям градостроительного проектирования объектах капитального строительства. Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для разработки архитектурной концепции</i>				
Результаты обучения: Умеет привлекать результаты смежных дисциплин при разработке проектно-строительной и проектно-сметной документации.				
<i>ОПК-2.3:</i>				
Результаты обучения: Владеет методикой комплексного градостроительного анализа для разработки последующих архитектурно-градостроительных решений.				
ПК-1: Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного концептуального проекта				
<i>ПК-1.1: Знать: требования законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по градостроительному, архитектурно-строительному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила; требования международных нормативных технических документов по архитектурно-строительному проектированию и особенности их применения; социальные функционально-технологические, эргономические, эстетические и экономические требования к объемам капитального строительства различных типов; методы наглядного изображения и моделирования архитектурной формы и пространства; основные способы выражения архитектурного замысла, включая графические, макетные, компьютерные, вербальные, видео.</i>				
Результаты обучения: Знает общие понятия градостроительства как вида деятельности; типологию городского и сельского расселения; планировочные формы развития городов, их предместий и городских агломераций и виды использования территорий населенных мест; систему градостроительной документации в РФ; основы районной планировки; исторические и современные научно-теоретические концепции градостроительства.				
<i>ПК-1.2: Уметь: осуществлять анализ содержания проектных задач, выбирать методы и средства их решения; осуществлять выбор оптимальных методов и средств разработки градостроительных, отдельных архитектурных и объемно-планировочных решений; осуществлять творческую разработку сложных авторских архитектурных и объемно-планировочных решений; обосновывать и осуществлять творческий выбор сложных авторских архитектурных и объемно-планировочных решений в контексте заданного концептуального архитектурного проекта и функционально-технологических, эргономических и эстетических требований, установленных заданием на проектирование.</i>				
Результаты обучения: Умеет использовать теоретические знания при разработке архитектурно-градостроительных решений; выполнять расчеты ТЭП; самостоятельно работать с нормативно-справочной литературой при решении проектных задач.				
<i>ПК-1.3:</i>				
Результаты обучения: Владеет основами проектирования различных градостроительных объектов; понятиями о функционально-градостроительном и композиционно-градостроительном анализе.				
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)				
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Форма контроля
1	Раздел 1. Обучение			
1.1	История развития градостроительной теории. Урбанизация и расселение Общие задачи курса. /Тема/	6	0	
1.1.1	Урбанистические и дезурбанистические концепции. Основные урбанистические концепции: города-сада, линейного города, параллельного города и, регионального города, динамического города. Концепция городов-спутников. /Лек/	6	2	
1.1.2	Основные понятия градостроительной теории. Структура градостроительных объектов. Градостроительная деятельность. урбанистика, урбанонология, экистика (глобальная урбанистика). Зонирование. Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры. Центр, ядро, периферия, оси. /Лек/	6	2	

1.1.3	Понятие градостроительной системы. Теория развития градостроительных систем А.Э. Гутнова. Градостроительная система - совокупность пространственно-организованных и взаимосвязанных материальных элементов – технически освоенных территорий, зданий и сооружений, дорог и инженерных сооружений, совместно с природными компонентами формирующих среду жизнедеятельности общества на разных территориальных(масштабных) уровнях. Градостроительный каркас. Транспортно-коммуникационные коридоры Пространственное развитие города, циклические процессы. /Лек/	6	2	
1.1.4	Иерархии градостроительных систем. Классификация градостроительных объектов. Система градостроительной документации. Иерархия структурно - планировочных единиц в городе. Градостроительный устав (кодекс). Градостроительный регламент. Разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости в градостроительстве. Красные линии. /Лек/	6	2	
1.1.5	Анализ процесса урбанизации на территории региона /Пр/	6	6	
1.1.6	Система градостроительной документации РФ /Пр/	6	2	
1.1.7	Подготовка к текущему контролю успеваемости и выполнение заданий текущего контроля. /Ср/	6	4	
1.1.8	Графоаналитическая работа "Зонирование города" /Ср/	6	12	
1.2	Цели и задачи районной планировки. Понятие "районная планировка". /Тема/	6	0	
1.2.1	История возникновения, первые работы. Документы районной планировки. /Лек/	6	2	
1.2.2	Территориальное планирование. Схемы территориального планирования. Содержание схем территориального планирования. Графическая и тестовая части /Лек/	6	2	
1.2.3	Планировочный каркас территории субъекта Российской Федерации /Пр/	6	6	
1.2.4	Подготовка к текущему контролю успеваемости и выполнение заданий текущего контроля. /Ср/	6	4	
1.3	Особенности города как формы расселения. Типология городов и населенных мест. /Тема/	6	0	
1.3.1	Решение задач по определению численности населения и социально-демографической структуры. /Лек/	6	2	
1.3.2	Планировочная структура города. Элементы планировочной структуры. Виды планировочных схем города: компактная, дисперсная, линейная. Типы планировочных структур: радиально-кольцевая, всерная, решетчатая, полосовая, линейно-групповая, свободная. Морфология городского плана: основные положения. /Лек/	6	2	
1.3.3	Генеральный план. Содержание генерального плана. Графическая и тестовая части. Процедура утверждения. /Лек/	6	2	
1.3.4	Функциональное зонирование территории города. Взаиморасположение функциональных зон. Зонирование градостроительных объектов: общегородской центр, районные и специализированные центры, зоны высокоплотной и низкоплотной жилой застройки, производственная и коммунально-складская зоны, зоны внешнего транспорта, зоны природного комплекса, рекреационные зоны. /Лек/	6	2	
1.3.5	Выбор территории для строительства нового и реконструкции существующего города. Предпроектный анализ территории. Решение градостроительных задач по выполнению схем пред-проектного анализа территории. /Лек/	6	2	
1.3.6	Решение задач по определению численности населения и социально-демографической структуры. /Пр/	6	2	
1.3.7	Функциональная организация и планировочная структура города /Пр/	6	4	
1.3.8	Подготовка к текущему контролю успеваемости и выполнение заданий текущего контроля. /Ср/	6	4	
1.3.9	Графоаналитическая работа "Элементы планировочной структуры города" /Ср/	6	16	
1.4	Селитебная зона города. Жилые районы и комплексы. /Тема/	6	0	

1.4.1	Расчет площади территории жилого района и микрорайона и численности населения. Решение задач по определению баланса территории микрорайона. Расчет технико-экономических показателей жилого микрорайона. Расчет жилой площади застройки микрорайона. Решение задач, связанных с вариантным поиском типов и размещения жилой застройки на территории микрорайона. /Лек/	6	2	
1.4.2	Система культурно-бытового обслуживания города. Ступенчатая и коммуникационная системы обслуживания. Расчет мощности обслуживающих учреждений и расчет площади участков для их размещения. /Лек/	6	2	
1.4.3	Планировочная структура городского общественного центра. /Лек/	6	2	
1.4.4	Организация транспортной инфраструктуры города. Уличная сеть. Классификация транспортной сети. Сравнение вариантов планировки транспортной сети на примере конкретных городов. /Лек/	6	2	
1.4.5	Структура озелененных городских пространств. Расчет и размещение элементов благоустройства Система зеленых насаждений жилого района, расчет площади зеленых насаждений. /Лек/	6	2	
1.4.6	Решение задач, связанных с вариантным поиском типов и размещения жилой застройки на территории микрорайона. /Пр/	6	4	
1.4.7	Организация транспортной инфраструктуры города. /Пр/	6	2	
1.4.8	Новая зона общественной активности в городе /Пр/	6	6	
1.4.9	Подготовка к текущему контролю успеваемости и выполнение заданий текущего контроля. /Ср/	6	4	
2	Раздел 2. Промежуточная аттестация			
2.1	Экзамен /Тема/	6	0	
2.1.1	Подготовка к экзамену /Экзамен/	6	35.65	
2.1.2	Контактная работа с ППС /КоРа/	6	0.35	

Примечание. Формы контроля: Эк – экзамен, К- контрольная работа, Ко- контрольный опрос, Сз- семестровое задание, З-зачет, ОП- отчет по практике.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Оценочные средства планируемых результатов обучения представлены в виде фондов оценочных средств (ФОС), разработанных в соответствии с локальным нормативным актом университета. ФОС может быть представлен в Приложении к рабочей программе.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

6.1. Рекомендуемая литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год.	Электронный адрес
Л.1	Донцов, Юшкова	Генеральные планы городов. Современные методы разработки и особенности реализации: учеб. пособие для вузов по специальности "Архитектура"	Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2004	
Л.2	Донцов, Юшкова, Игнатьев	Генеральные планы городов. Вопросы теории и практики: учеб. пособие для вузов по специальности "Архитектура"	Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2003	
Л.3	Игнатьев, Донцов, Юшкова	Урбанистика. Градостроительное регулирование развития города, его планировки и застройки: краткий курс лекций : учеб. пособие для архитектур. и строит. специальностей	Волгоград: Изд-во ВолгГАСА, 2001	
Л.4	Малоян	Основы градостроительства: учеб. пособие для вузов по специальностям "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во" направления подгот. дипломир. специалистов "Стр-во"	М.: АСВ, 2004	
Л.5	Донцов, Игнатьев, Юшкова	Основы градорегулирования: учеб. пособие для вузов по направлению 630100 "Архитектура"	Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2005	

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год.	Электронный адрес
Л.6	Донцов, Юшкова	Градостроительное регулирование рационального использования территории: [монография]	Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2007	
Л.7	Малоян	Регулирование развития крупного города в системе расселения	М.: Стройиздат, 1989	
Л.8	Юшкова	Современные проблемы теории градостроительства: учеб. пособие для вузов по направлению "Архитектура"	Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2008	
Л.9	Птичникова, Анисимова	Планировка города: метод. указания к курсовому проекту для студентов, обучающихся по специальности "Архитектура"	Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2010	
Л.10	Малоян	Основы градостроительства: учеб. пособие для вузов по специальностям "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во" направления подгот. дипломир. специалистов "Стр-во"	М.: АСВ, 2008	
Л.11	Птичникова, Антифеев	Планировка жилого района: метод. указания к курсовому проекту [по специальности "Архитектура"]	Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2010	
Л.12	Кабанов В. Н., Юшкова Н. Г.	Пространственно-стратегическое развитие территории: монография	Волгоград: Волгогр. ГАУ, 2018	
Л.13	Антифеева О. А., Птичникова Г. А.	Архитектурно-градостроительное проектирование городов и поселений: учеб. пособие для курсового проектирования	Волгоград: Изд-во ВолГМУ, 2019	

6.3 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	СДО "Moodle"
6.3.1.2	Windows
6.3.1.3	Adobe Acrobat Reader DC
6.3.1.4	LibreOffice

6.4 Перечень информационных справочных систем и электронных библиотечных систем (ЭБС)

6.3.2.1	Архитектурно-строительный портал
6.3.2.2	ЭБС "Book.ru"
6.3.2.3	ЭБС "Лань"
6.3.2.4	Электронная информационная образовательная среда университета
6.3.2.5	Библиотека (НТБ)

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) /ОБОРУДОВАНИЕ

7.1	Лекционная аудитория: Учебная мебель, мультимедийное оборудование, Интернет.
7.2	Проектный кабинет: Учебная мебель, мультимедийное оборудование.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

Методические указания по дисциплине «Основы теории градостроительства и районной планировки» предназначены для обучающихся по направлению подготовки 07.03.01 «Архитектура» / М-во образования и науки Рос. Федерации, Волгогр. гос. тех. ун-т ; сост. Г.А. Птичникова. — Волгоград : ВолГТУ, 2017. 18 с.