



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Волгоградский государственный технический университет»

Факультет архитектуры и градостроительного развития

УТВЕРЖДЕНО

Факультет архитектуры и градостроительного
развития

Деканом
г.

Назарова Марина Петровна

Правовые основы градостроительной деятельности

рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Закреплена за кафедрой **Урбанистика и теория архитектуры**

Учебный план Направление 07.03.01 Архитектура

Профиль **Архитектурное проектирование**

Квалификация **бакалавр**

Срок обучения **5 года**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Виды контроля в
семестрах: экзамены 9

Семестр(Курс.Номер семестра на курсе)	9(5.1)		Итого	
	УП	ПП	УП	ПП
Лекции	24	24	24	24
Практические	24	24	24	24
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48.35	48.35	48.35	48.35
Сам. работа	24	24	24	24
Часы на контроль	35.65	35.65	35.65	35.65
Практическая подготовка	0	0	0	0
Итого трудоемкость в часах	108	108	0	0

ЛИСТ ОДОБРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Разработчик(и) программы:

доцент Прокопенко Вячеслав Валентинович ктн

Рецензент(ы):

(при наличии)

кархн, академик, Антюфеев Алексей Владимирович

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Правовые основы градостроительной деятельности

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура (приказ Минобрнауки России от 08.06.2017 г. № 509)

составлена на основании учебного плана:

Направление 07.03.01 Архитектура

Профиль: Архитектурное проектирование

утвержденного учёным советом вуза от 26.05.2025 протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Урбанистика и теория архитектуры

номер протокола 2025 г.

Зав. кафедрой Антюфеев Алексей Владимирович

СОГЛАСОВАНО:

Факультет архитектуры и градостроительного развития

Председатель НМС зам. по УР, к.т.н. Захаров Е.А.

Протокол заседания НМС от

г. №

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики) актуализирована 30.08.2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ). ВИД, ТИП ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМА (ФОРМЫ) ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ.
Целью освоения дисциплины является формирование способности студента понимать и анализировать состояние градостроительного законодательства, знать ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	История градостроительного искусства
2.1.2	Культура речи и деловое общение
2.1.3	Психология социального взаимодействия
2.1.4	Региональные основы архитектурного проектирования
2.1.5	Основы теории градостроительства
2.1.6	Средства профессиональной коммуникации
2.1.7	История (история России, всеобщая история)
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Городской кадастр и землепользование
2.2.3	Методы инжиниринга в градостроительной деятельности (строительный и авторский надзоры, управление проектом)
2.2.4	Проектирование доступной и безбарьерной среды
2.2.5	Производственная практика, преддипломная
3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)	
УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	
<i>УК-2.1: Знать: требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан. Требования антикоррупционного законодательства.</i>	
Результаты обучения: правовые требования организации городской среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп населения.	
<i>УК-2.2: Уметь: Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения. Действовать с соблюдением правовых норм и реализовывать антикоррупционные</i>	
Результаты обучения: использовать и оценивать проектное решение с учетом организации среды лиц с ОВЗ и маломобильных групп населения.	
<i>УК-2.3:</i>	
Результаты обучения: Владеть: средствами определения круга задач связанных с правовым обеспечения градостроительной деятельности	
УК-10: Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	
<i>УК-10.1: Знать: основные термины и понятия гражданского права в антикоррупционном законодательстве, а также базовые этические ценности, демонстрируя нетерпимое отношение к коррупционному поведению</i>	
Результаты обучения: основные требования градостроительного кодекса	
<i>УК-10.2: Уметь: давать оценку коррупционному поведению и применять на практике антикоррупционное законодательство</i>	
Результаты обучения: применять статьи градостроительного кодекса с учетом объекта градостроительного проектирования	
<i>УК-10.3:</i>	
Результаты обучения: Владеть: навыками и средствами анализа информационных данных	
ПК-2: Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурной части разделов проектной документации	

ПК-2.1: Знать: требования законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурно-строительному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила; требования международных нормативных технических документов по архитектурно-строительному проектированию и особенности их применения; социальные, функционально-технологические, эргономические, эстетические и экономические требования к различным типам объектов капитального строительства; основы архитектурной композиции и закономерности визуального восприятия; взаимосвязь объемно-планировочных, конструктивных, инженерных решений и эксплуатационных качеств объектов капитального строительства; принципы проектирования средовых, экологических качеств объекта капитального строительства, включая акустику, освещение, микроклимат

Результаты обучения: состояние, закономерности и тенденции развития градостроительного законодательства, его историческую и социальную обусловленность

ПК-2.2: Уметь: осуществлять анализ содержания проектных задач, выбирать методы и средства их решения; осуществлять выбор оптимальных методов и средств разработки отдельных архитектурных и объемно-планировочных решений; осуществлять творческую разработку сложных авторских архитектурных и объемно-планировочных решений; обосновывать и осуществлять творческий выбор сложных авторских архитектурных и объемно-планировочных решений в контексте заданного концептуального архитектурного проекта и функционально-технологических, эргономических и эстетических требований, установленных заданием на проектирование: проводить расчет технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства; формулировать обоснования архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные, экологические и технико-экономические обоснования; использовать средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования и компьютерного моделирования.

Результаты обучения: применять правовые нормы в области архитектурно-градостроительного проектирования в конкретных ситуациях

ПК-2.3:

Результаты обучения: Владеть: навыками поиска путей разрешения сложных ситуаций, обусловленных недостатками правового регулирования

ПК-3: Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки архитектурного раздела проектной документации

ПК-3.1: Знать: требования законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к видам и объемам данных, необходимых для разработки архитектурного раздела проектной документации; основные источники получения информации в архитектурно-строительном проектировании, включая справочные, методические и реферативные, и методы их анализа; требования нормативных методических документов к порядку проведения и оформления результатов дополнительных исследований; требования законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к организации, порядку проведения и представлению отчетных материалов инженерных изысканий

Результаты обучения: требования правовых основ предпроектного анализа при разработке градостроительной документации

ПК-3.2: Уметь: собирать информацию для определения потребности в проведении изысканий и исследований для конкретных видов градостроительной документации, подлежащей разработке для конкретных территориальных объектов, в том числе с использованием автоматизированных информационных систем, обобщать и систематизировать сведения в различных видах и формах; определять и формулировать задачи исследований в области градостроительства; собирать и анализировать материалы российских и зарубежных источников по проводившимся исследованиям состояния и условий использования конкретных территориальных объектов; определять возможные градостроительные сценарии; развития территориального объекта, связанные с решением градостроительных задач, и проводить их оценку

Результаты обучения: уметь использовать результаты отчетов по инженерным изысканиям при правовой оценке градостроительного проекта

ПК-3.3:

Результаты обучения: Владеть: нормами градостроительного проектирования при предпроектных исследованиях

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Форма контроля
1	Раздел 1. Введение в правовые основы градостроительной деятельности			
1.1	Введение в правовые основы градостроительной деятельности /Тема/	9	0	
1.1.1	Градостроительное право: подходы к определению. Основные понятия, используемые в нормативных правовых актах о градостроительной деятельности. /Лек/	9	4	
1.1.2	Градостроительное право: подходы к определению. Основные понятия, используемые в нормативных правовых актах о градостроительной деятельности. /Пр/	9	4	
1.1.3	Принципы градостроительного законодательства /Лек/	9	4	
1.1.4	Принципы градостроительного законодательства /Пр/	9	4	

2	Раздел 2. Виды градостроительных отношений и их субъекты.			
2.1	Виды градостроительных отношений и их субъекты. /Тема/	9	0	
2.1.1	Виды градостроительных отношений и их субъекты. Отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, а также по капитальному ремонту. /Лек/	9	4	
2.1.2	Виды градостроительных отношений и их субъекты. Отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, а также по капитальному ремонту. /Пр/	9	4	
3	Раздел 3. Правовые вопросы в Градостроительном кодексе РФ.			
3.1	Правовые вопросы в Градостроительном кодексе РФ. /Тема/	9	0	
3.1.1	Градостроительный кодекс как законодательный документ. /Лек/	9	2	
3.1.2	Градостроительный кодекс как законодательный документ. /Пр/	9	2	
3.1.3	Полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности. /Лек/	9	2	
3.1.4	Полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности. /Пр/	9	2	
4	Раздел 4. Полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.			
4.1	Полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. /Тема/	9	0	
4.1.1	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений. /Лек/	9	2	
4.1.2	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений. /Пр/	9	2	
4.1.3	Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов. /Лек/	9	2	
4.1.4	Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов. /Пр/	9	2	
5	Раздел 5. Экспертиза градостроительной и строительной документации			
5.1	Экспертиза градостроительной и строительной документации /Тема/	9	0	
5.1.1	Государственная и негосударственная экспертиза. /Лек/	9	2	
5.1.2	Государственная и негосударственная экспертиза. /Пр/	9	2	
5.1.3	Выдача разрешений на строительство, осуществление строительства, выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию. /Лек/	9	2	
5.1.4	Выдача разрешений на строительство, осуществление строительства, выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию. /Пр/	9	2	
6	Раздел 6. Контроль и надзор за градостроительной деятельностью			
6.1	Контроль и надзор за градостроительной деятельностью /Тема/	9	0	
6.1.1	Строительный контроль и государственный строительный надзор /Ср/	9	6	
6.1.2	Информационное обеспечение градостроительной деятельности, порядок ведения информационных систем. /Ср/	9	6	
6.1.3	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. /Ср/	9	6	
6.1.4	Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности /Ср/	9	6	
6.1.5	Консультация /КоРа/	9	0.35	
6.1.6	/Экзамен/	9	35.65	

Примечание. Формы контроля: Эк – экзамен, К- контрольная работа, Ко- контрольный опрос, Сз- семестровое задание, З-зачет, ОП- отчет по практике.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Оценочные средства планируемых результатов обучения представлены в виде фондов оценочных средств (ФОС), разработанных в соответствии с локальным нормативным актом университета. ФОС может быть представлен в Приложении к рабочей программе.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)				
6.1. Рекомендуемая литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год.	Электронный адрес
Л.1	Стеценко С. Е., Антюфеев Ан. В., Емельянова О. Е.	Экспертиза проектной документации. Теория и практика: монография	Волгоград: Изд-во ВолгГТУ, 2018	
Л.2	Госстрой России	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации: [МДС 11-7.2000]	М.: Госстрой России, 1999	
Л.3		Строительные нормы и правила Российской Федерации. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации: СНиП 11-04-2003	М.: ФГУП ЦПП, 2004	
Л.4		Градостроительный кодекс Российской Федерации	М.: ТК Велби, 2005	
Л.5	МЧС России	Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований: СП 11-112-2001	М.: ГУП ЦПП, 2002	
Л.6		Строительные нормы и правила Российской Федерации. Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра Российской Федерации: СНиП 14-01-96	М.: ГУП ЦПП, 2000	
Л.7	Саваренская, Швидковский Л. Н., Кирюшина	Градостроительная культура Франции XVII-XVIII веков: тр. РААСН : [монография]	М.: Едиториал УРСС, 2004	
Л.8		Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства: СП 11-111-99	М.: ФГУП ЦПП, 2000	
Л.9	Донцов, Юшкова	Градостроительное регулирование рационального использования территории: [монография]	Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2007	
Л.10	Гольдзamt, Швидковский	Градостроительная культура европейских социалистических стран	М.: Стройиздат, 1985	
Л.11	Гребенник, Гребенник	Сопровождение градостроительных проектов: справ.-учеб. пособие	М.: АСВ, 2008	
Л.12		Градостроительная деятельность. Официальные термины и определения: термин. слов.	М.: ИД "Град-Инфо", 2011	
6.3 Перечень программного обеспечения				
6.3.1.1	СДО "Moodle"			
6.3.1.2	Windows			
6.3.1.3	Adobe Acrobat Reader DC			
6.3.1.4	LibreOffice			
6.4 Перечень информационных справочных систем и электронных библиотечных систем (ЭБС)				
6.3.2.1	Национальная информационная система по строительству «НОУ-ХАУС.ру»			
6.3.2.2	Материалы для проектировщиков			
6.3.2.3	Архитектоника — портал о современной архитектуре и дизайне			
6.3.2.4	Архитектурно-строительный Интернет-портал			
6.3.2.5	Архитектурно-строительный портал			
6.3.2.6	ЭБС "Book.ru"			

6.3.2.7	ЭБС "Лань"
6.3.2.8	Электронная информационная образовательная среда университета
6.3.2.9	Библиотека (НТБ)

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) /ОБОРУДОВАНИЕ	
---	--

7.1	Для организации учебного процесса по предмету используются лекционно-практические аудитории.
7.2	
7.3	Материально-техническое обеспечение дисциплины составляет:
7.4	
7.5	а) программное обеспечение: MS Office: Word, PowerPoint, СПС «Гарант», «Консультант плюс»
7.6	
7.7	б) техническое и лабораторное обеспечение: видеопроектор, настенный экран, ноутбук, доступ к Интернет ресурсам и электронным библиотекам, трибуна, судебный стол и т.п.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)	
---	--

--	--