



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Волгоградский государственный технический университет»

Факультет архитектуры и градостроительного развития

УТВЕРЖДЕНО

Факультет архитектуры и градостроительного
развития

Деканом
г.

Назарова Марина Петровна

Городской кадастр и землепользование

рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Закреплена за кафедрой **Урбанистика и теория архитектуры**

Учебный план Направление 07.03.01 Архитектура

Профиль **Архитектурное проектирование**

Квалификация **бакалавр**

Срок обучения **5 года**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Виды контроля в
семестрах: зачеты 10

Семестр(Курс.Номер семестра на курсе)	10(5.2)		Итого	
	УП	ПП	УП	ПП
Лекции	20	20	20	20
Практические	20	20	20	20
Итого ауд.	40	40	40	40
Контактная работа	40.25	40.25	40.25	40.25
Сам. работа	67.75	67.75	67.75	67.75
Часы на контроль	0	0	0	0
Практическая подготовка	0	0	0	0
Итого трудоемкость в часах	108	108	0	0

ЛИСТ ОДОБРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Разработчик(и) программы:

доцент Прокпенко Вячеслав Валентинович ктн

Рецензент(ы):

(при наличии)

профессор, Остробородов Владимир Борисович

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Городской кадастр и землепользование

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура (приказ Минобрнауки России от 08.06.2017 г. № 509)

составлена на основании учебного плана:

Направление 07.03.01 Архитектура

Профиль: Архитектурное проектирование

утвержденного учёным советом вуза от 26.05.2025 протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Урбанистика и теория архитектуры

номер протокола 2025 г.

Зав. кафедрой Антюфеев Алексей Владимирович

СОГЛАСОВАНО:

Факультет архитектуры и градостроительного развития

Председатель НМС зам. по УР, к.т.н. Захаров Е.А.

Протокол заседания НМС от

г. №

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики) актуализирована 30.08.2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ). ВИД, ТИП ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМА (ФОРМЫ) ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ.
Целью освоения дисциплины «Городской кадастр и землепользование» является освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области городского кадастра и землепользования для ориентирования в современных условиях, рациональной организации использования земли и территории землепользований, а также получение навыков по разработке проектов межевания территории, способствующие формированию специалиста в области градостроительства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Правовые основы градостроительной деятельности
2.1.2	Инженерная подготовка и функционально-пространственная организации территории
2.1.3	Проблемы реконструкции городской среды
2.1.4	Производственная практика, технологическая (проектно-технологическая)
2.1.5	Правовые основы градостроительной деятельности
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)	
ОПК-2: Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения	
<i>ОПК-2.1: Знать: основные виды требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, эргономические и экономические требования. Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование.</i>	
Результаты обучения: Методы, приемы и средства проведения исследований для градостроительной деятельности.	
<i>ОПК-2.2: Уметь: участвовать в сборе исходных данных для проектирования. Участвовать в эскизировании, поиске вариантных проектных решений. Осуществлять поиск, обработку и анализ данных об аналогичных по функциональному назначению, месту застройки и условиям градостроительного проектирования объектах капитального строительства. Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для разработки архитектурной концепции</i>	
Результаты обучения: выполнять необходимые для разработки градостроительной документации градостроительные: пространственные, территориальные, демографические, социологические и экономические исследования, топографо-геодезические, инженерно-геологические картографические исследования	
<i>ОПК-2.3:</i>	
Результаты обучения: Владеть: информационными средствами необходимые для разработки градостроительной документации: градостроительные, пространственные, территориальные, демографические, социологические и экономические исследования, топографо-геодезические, инженерно-геологические картографические исследования	
ПК-3: Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки архитектурного раздела проектной документации	
<i>ПК-3.1: Знать: требования законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к видам и объемам данных, необходимых для разработки архитектурного раздела проектной документации; основные источники получения информации в архитектурно-строительном проектировании, включая справочные, методические и реферативные, и методы их анализа; требования нормативных методических документов к порядку проведения и оформления результатов дополнительных исследований; требования законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к организации, порядку проведения и представлению отчетных материалов инженерных изысканий</i>	
Результаты обучения: основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра недвижимости, методологию, методы приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости, методы получения, обработки и использования кадастровой информации; технологию сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.	
<i>ПК-3.2: Уметь: собирать информацию для определения потребности в проведении изысканий и исследований для конкретных видов градостроительной документации, подлежащей разработке для конкретных территориальных объектов, в том числе с использованием автоматизированных информационных систем, обобщать и систематизировать сведения в различных видах и формах; определять и формулировать задачи исследований в области градостроительства; собирать и анализировать материалы российских и зарубежных источников по проводившимся исследованиям состояния и условий использования конкретных территориальных объектов; определять возможные градостроительные сценарии; развития территориального объекта, связанные с решением градостроительных задач, и проводить их оценку</i>	
Результаты обучения: использовать современные компьютерные технологии и ГИС для целей ведения кадастра.	

ПК-3.3:

Результаты обучения: Владеть: методами, приемами и средствами проведения исследований для градостроительной деятельности

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Форма контроля
1	Раздел 1. Введение в "Городской кадастр и землепользование"			
1.1	Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости. /Тема/	10	0	3
1.1.1	Принципы, задачи и функции управления, создания и ведения кадастров, основные понятия и термины, предмет и объект изучения дисциплины, ее цели, задачи и содержания. /Лек/	10	2	
1.1.2	Государственный кадастр недвижимости цели и задачи. Основные принципы ведения Государственного кадастра недвижимости. /Лек/	10	2	
1.1.3	Государственный кадастр недвижимости цели и задачи. Основные принципы ведения Государственного кадастра недвижимости. /Пр/	10	2	
1.1.4	Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы, о границах между субъектами Российской Федерации, границах природных зон, границах природных объектов, природных зонах с особыми условиями использования территорий /Ср/	10	6	Ко
1.2	Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости. /Тема/	10	0	3
1.2.1	Правовая база государственного кадастра недвижимости. /Лек/	10	2	
1.2.2	Классификация объектов недвижимости. /Пр/	10	2	
1.2.3	Организационно-управленческая структура кадастра недвижимости. /Ср/	10	10	
2	Раздел 2. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.			
2.1	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости. /Тема/	10	0	3
2.1.1	Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. Развитие учетной и регистрационной системы на современном этапе. Кадастровое деление территории. /Лек/	10	2	
2.1.2	Понятие информации, информационное обеспечение. Основные задачи и принципы работы с информацией, передача информации. /Пр/	10	4	
2.1.3	Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. /Ср/	10	6	Ко
3	Раздел 3. Государственный кадастровый учет. Предоставление сведений по результатам проведения государственного кадастрового учета			
3.1	Государственный кадастровый учет. Предоставление сведений по результатам проведения государственного кадастрового учета /Тема/	10	0	3
3.1.1	Основные понятия по государственному кадастровому учету. Функции и организационные мероприятия при проведении учета природных объектов и территорий. /Лек/	10	2	
3.1.2	Классификация информации ГКН. «Циклы жизни» информации и информационных ресурсов /Лек/	10	2	
3.1.3	Виды прав на землю. /Пр/	10	2	
3.1.4	Сервитут и различные виды сервитутов /Пр/	10	2	
3.1.5	Основные понятия и документы, используемые при ведении кадастра природных ресурсов. /Ср/	10	10	Ко
4	Раздел 4. Проект межевания территории			
4.1	Подготовка проекта межевания территории /Тема/	10	0	3
4.1.1	Подготовка проекта межевания территории. Основная часть проекта межевания территории /Лек/	10	4	
4.1.2	Подготовка проекта межевания территории. Основная часть проекта межевания территории /Пр/	10	4	
4.1.3	Выполнение проекта межевания межмагистральной территории. Основная часть проекта. /Контр. раб./	10	12	

4.1.4	Подготовка проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории /Лек/	10	4	
4.1.5	Подготовка проекта межевания территории. Основная часть проекта межевания территории /Пр/	10	4	
4.1.6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. /Ср/	10	10	Ко
4.1.7	Выполнение проекта межевания межагистральной территории /Контр.раб./	10	5	
4.1.8	Консультация /КоПа/	10	0.25	
4.1.9	/Зачёт/	10	8.75	

Примечание. Формы контроля: Эк – экзамен, К- контрольная работа, Ко- контрольный опрос, Сз- семестровое задание, З-зачет, ОП- отчет по практике.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Оценочные средства планируемых результатов обучения представлены в виде фондов оценочных средств (ФОС), разработанных в соответствии с локальным нормативным актом университета. ФОС может быть представлен в Приложении к рабочей программе.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

6.1. Рекомендуемая литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год.	Электронный адрес
Л.1	Крассов О. И.	Земельное право: учебник	М.: Юристъ, 2005	
Л.2	Крассов О. И.	Земельное право: учебник	М.: Юристъ, 2005	
Л.3		Государственный земельный кадастр: Законод.-правов. база, нов. нормат. док. о кадастр. делении территории страны, правилах оформ. кадастр. пл. зем. участков, постановления их на на учет, гос. кадастр. оценки земли, инвентаризации сведений о зем. участках	М., 2001	
Л.4	Баденко, Гарманов, Осипов, Арефьев	Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов): Учеб. пособие для вузов по специальностям 320500, 060800 (природопользование)	М.; СПб.: Питер, 2003	
Л.5	Гладкий, Спиридонов	Городской кадастр и его картографогеодезическое обеспечение	М.: Недра, 1992	
Л.6	Карпова	Управление земельными ресурсами: учеб. пособие для вузов по специальностям 080504 "Гос. и муницип. упр.", 080502.65 "Экономика и упр. гор. хоз-вом"	Старый Оскол: ТНТ, 2010	
Л.7	Сидоренко, Зурабова, Калашникова	Развитие и совершенствование градостроительной деятельности: учеб. пособие [для очн. и заоч. форм обучения направления "Стр-во" (профиль "Гор. стр-во и хоз-во") и "Архитектура"]	Волгоград: Изд-во ВолгГАСУ, 2016	
Л.8	Золотова, Скогорева	Геодезия с основами кадастра: учеб. для вузов по направлению "Архитектура"	Москва: Акад. проект, 2011	
Л.9	Золотова, Скогорева	Градостроительный кадастр с основами геодезии: учеб. по направлению "Архитектура"	Москва: Архитектура-С, 2009	
Л.10	Скачкова М. Е., Монастырская М. Е.	Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение: учеб. пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2019	https://e.lanbook.com/book/111895?category_pk=931&publisher_fk=0#book_name
Л.11	Сизов А. П.	Избранные проблемы и перспективные вопросы землеустройства, кадастров и развития территорий: монография	Москва: Русайнс, 2018	https://www.book.ru/book/929457
Л.12	Липски С. А.	Тенденции и перспективы в развитии земельного законодательства: монография	Москва: Русайнс, 2018	https://www.book.ru/book/926038

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год.	Электронный адрес
Л.13	Волкова Т. В., Королев С. Ю., Чмыхало Е. Ю.	Земельное право: учебник	Москва: Юстиция, 2019	https://www.book.ru/book/932781
Л.14	Липски С. А., Гордиенко И. И., Симонова К. В.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник	Москва: КноРус, 2018	https://www.book.ru/book/926547
Л.15	Браверман Б. А	Программное обеспечение геодезии, фотограмметрии, кадастра, инженерных изысканий: учеб. пособие	Москва: Инфра-Инженерия, 2018	https://e.lanbook.com/book/108673
Л.16	Ф. К. Абдразаков, О. В. Михеева, Е. Н. Миркина [и др.]	Инженерное обустройство населенных мест: учеб. пособие	Саратов: Саратовский ГАУ, 2018	https://e.lanbook.com/book/137507

6.3 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	СДО "Moodle"
6.3.1.2	Windows
6.3.1.3	Adobe Acrobat Reader DC
6.3.1.4	LibreOffice

6.4 Перечень информационных справочных систем и электронных библиотечных систем (ЭБС)

6.3.2.1	Материалы для проектировщиков
6.3.2.2	АВОК — Некоммерческое партнерство инженеров. Библиотека научных статей
6.3.2.3	Архитектурно-строительный Интернет-портал
6.3.2.4	Архитектурно-строительный портал
6.3.2.5	ЭБС "Book.ru"
6.3.2.6	ЭБС "Лань"
6.3.2.7	Электронная информационная образовательная среда университета
6.3.2.8	Библиотека (НТБ)

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) /ОБОРУДОВАНИЕ

7.1	Для проведения занятий по дисциплине необходима аудитория, оборудованная проектором и персональными компьютерами, с возможностью подключения внешних носителей информации.
-----	--

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

--