**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

**по текущему ремонту помещения № \_\_**

**1. Предмет закупки:** текущий ремонт помещения № \_ по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И.Ленина, д.28, \_\_.

**2**. **Начальная (максимальная) цена договора:**

ХХХ,ХХ руб. (*цифрами и прописью*), в т.ч. НДС 20% - ХХХ,ХХ.

Начальная (максимальная) цена Договора определена на основании проектно-сметного метода, в соответствии с локальным сметным расчётом № 1 по текущему ремонту помещения № \_ (размещен отдельным файлом в документах закупки).

**3. Источник финансирования:** средства бюджетного учреждения *(указать источник финансирования)*.

**4. Краткие характеристики работ:** текущий ремонт помещения № \_\_ с внутренними отделочными работами общей площадью \_м2 в соответствии с требованиями \_\_ (*пример: СП 71.13330.2017. «Свод правил, изоляционные и отделочные материалы» и с ремонтом системы электроснабжения и заменой осветительной арматуры в соответствии с ПУЭ, Изд. 6,7.*)

**5. Место выполнения работ:** здание учебного корпуса № \_ по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И.Ленина, д.28, \_\_.

**6. Сроки выполнения работ:** работы выполняются в течение \_\_ дней с момента подписания сторонами Договора.

**7. Объём выполняемых работ:** общий объем планируемых работ указан в Приложении № 1, требования к товарам (материалам) используемым для выполнения работ указаны в Приложении №2 настоящего технического задания.

**8**. **Обеспечение монтажной технологичности по текущему ремонту**

Внутренние отделочные работы проводить в соответствии с требованиями \_\_ (*пример: СП 71.13330.2017«Свод правил, изоляционные и отделочные материалы». Ремонт системы электроснабжения в соответствии с ПУЭ, Изд. 6,7*)

**9. Сопутствующие работы, требования к их выполнению:**

Подрядчик своими силами и за счёт собственных средств обеспечивает:

- проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в ходе выполнения работ по предмету контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- до начала выполнения работ внутри помещения Подрядчик обязан выполнить мероприятия по предотвращению попадания пыли и грязи в остальные неремонтируемые помещения, на мебель и стационарное оборудование. Защитить существующие оконные и дверные блоки, мебель и стационарное оборудование от механических воздействий и пыли;

- осуществление уборки строительного мусора, для поддержания рабочей зоны в здании, в чистоте и порядке, а по завершении работ окончательная уборка от остатков материалов, строительного мусора и отходов;

- демонтированное оборудование пригодное к дальнейшей эксплуатации, по заключению заказчика, передается заказчику. Непригодные материалы и оборудование, по заключению заказчика, вывозится и утилизируется Подрядчиком;

- подписание акта сдачи-приёмки работ по формам № КС-2 и № КС-3 производится после вывоза Подрядчиком строительного мусора, инструментов, материалов и оборудования.

**10**. **Общие требования к работам:**

- работы должны производиться в соответствии со сметной документацией;

- выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе заказчика или предоставлять угрозу жизни, здоровью сотрудников заказчика и третьих лиц;

- подрядчик обязан до начала выполнения работ представить заказчику, для оформления пропусков, списки специалистов, которые будут задействованы на объектах с указанием Ф.И.О., паспортных данных, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и другие грузы для выполнения работ;

- до начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за противопожарную, санитарно-эпидемиологическую, технику безопасности и за проведение работ на объекте. Ответственный представитель Подрядчика обеспечивает ежедневную регистрацию специалистов, занятых при выполнении работ, в журнале выполнения работ Заказчика;

- выполняемые работы должны соответствовать стандартам, строительным нормам, правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам;

- подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью выполнения работ, установленные проектом;

- все работы выполняются рабочими соответствующей квалификации;

- подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих для завершения выполнения работ в установленные сроки;

- при осуществлении работ Подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране экологической безопасности и охраны здоровья населения, нести ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за производство работ (ГОСТ 12.0.230.1-2015) «Система стандартов безопасности труда. Система управления охранной труда.» Подрядчик несёт ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами, предусмотреть меры по предупреждению пылеобразования. Зона проведения работ и иные помещения должны ежедневно освобождаться от предметов, мусора, образующихся при проведении работ, силами и средствами Подрядчика, осуществляемого выполнения соответствующих работ. Складирование строительного мусора осуществляется Подрядчиком в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз строительного мусора осуществляется Подрядчиком ежедневно;

- подрядчик несёт ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами за соблюдение правил и порядка ведения работ и обязан возместить суммы штрафных санкций, возложенных на Заказчика службами контроля, в случаях некачественного проведения работ в течение 5(пяти) дней с даты, предоставления Заказчиком Подрядчику пакета документов, свидетельствующих об уплате вышеуказанных штрафных санкций; возместить суммы штрафных санкций, наложенных Заказчиком в случае некачественного проведения работ, в течение 5(пяти) дней от даты оформления соответствующих документов;

- все работы проводятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, крепёжные материалы, изделия, инструменты, конструкции, оборудование и д.р.) и за счёт Подрядчика. Подрядчик несёт ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставляемых для реализации контракта материалов до завершения выполнения работ. Транспортировка материалов и оборудования к месту выполнения работ, производство погрузо-разгрузочных работ и прочих сопутствующих мероприятий осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счёт;

- подрядчик несёт ответственность, в том числе за привлечённую субподрядную организацию в полном объёме, в том числе и перед компетентными государственными и муниципальными органами за соблюдение правил и порядка ведения работ;

- подрядчик при сдаче работ заказчику предоставляет технические паспорта, сертификаты и иные документы подтверждающие качество используемых при выполнении работ материалов, комплектующих изделий, установленных законодательством РФ;

- гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы, представляется в полном объёме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приёмке готового объекта. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный заказчиком срок за свой счёт;

- товар, используемый при выполнении работ, должен быть новым, не бывшем в употреблении, в ремонте, в том числе не восстановленным, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

**11**. **Порядок сдачи и приемки выполненных работ:**

приёмка результатов работ оформляется в течение 15 рабочих дней с момента окончания работ, на основании подписанного акта выполненных работ по форме № КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и экспертизы выполненных работ.

Приемка выполненной работы может быть осуществлена в случае выявления несоответствия выполненных работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приёмке выполненных работ и устранено Подрядчиком.

Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт выполненных работ по форме № КС-2 и справка стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и предъявленный Подрядчиком Заказчику счёт на оплату, являются основанием для оплаты выполненных работ. В счёт-фактуре обязательно указывается наименование и номера документов, приложенных к счёт-фактуре, номер и дата Контракта, по которому производились работы.

**12. Порядок оплаты работы:**

Заказчик производит расчёт с Подрядчиком после выполнения Работ, не позднее, чем по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

**13. Гарантийные обязательства Подрядчика:**

гарантийный срок на выполненные по Договору на работы составляет 2(два) года с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Если в течение гарантийного срока будут выявлены дефекты работ, недоделки, скрытые дефекты, несоответствие каких-либо материалов, Подрядчик в течение месяца обязан устранить, недоделки, дефекты работ, за свой счёт.

Гарантийный срок на выполняемые работы продлевается на период устранения недоделок, дефектов работ.

Гарантийный срок на используемые при выполнении работ материалы и оборудование должен соответствовать гарантийному сроку, установленному заводом-изготовителем

Приложение 1

к техническому заданию на выполнение работ по текущему ремонту помещения № \_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Начальник подразделения